



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

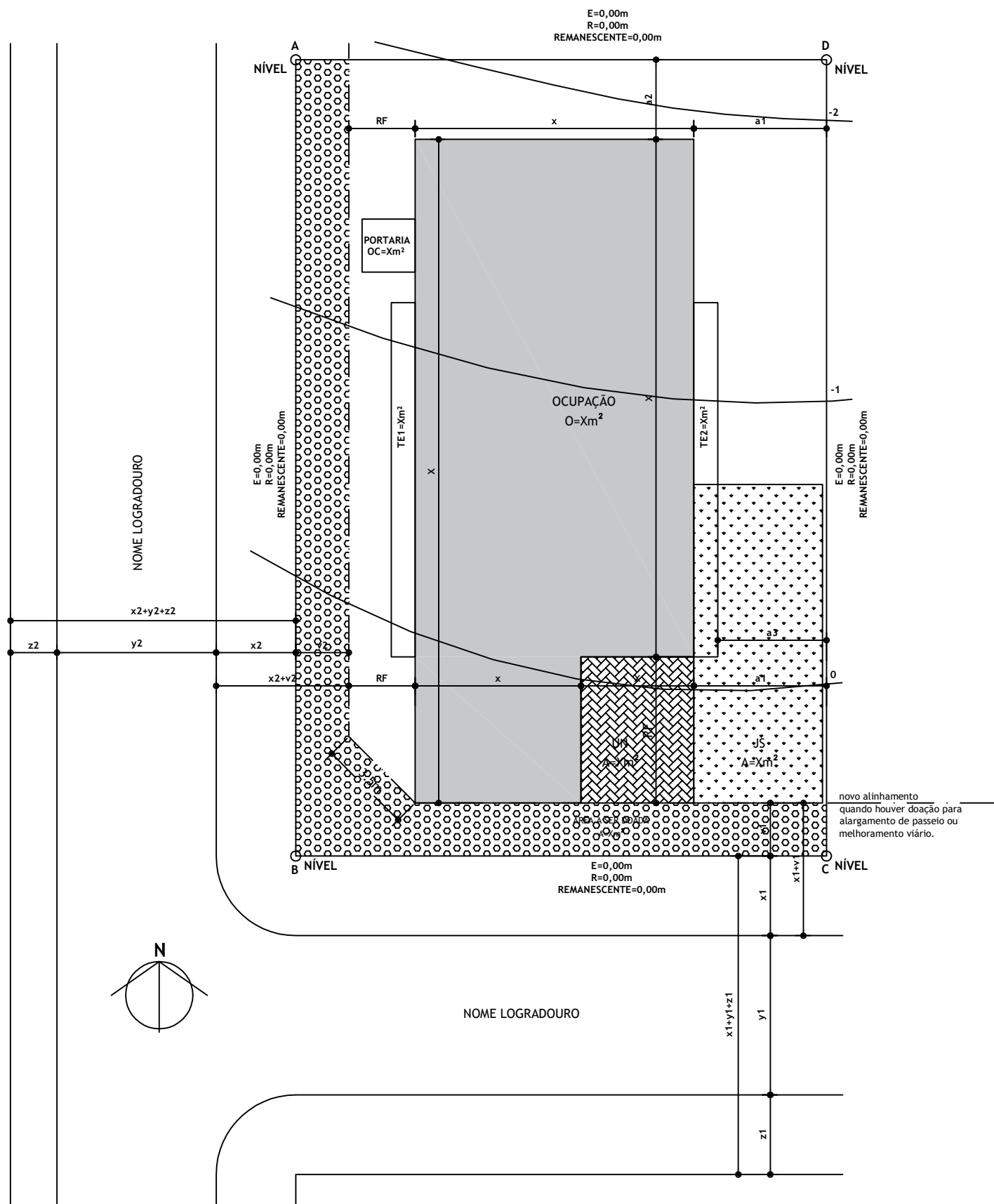
CÁPITULO 6
DESENHOS ESQUEMÁTICOS DO PROJETO SIMPLIFICADO

Os modelos de desenhos são ilustrativos podendo ser adaptados em função das especificidades de cada projeto.








Seção 6.A-IMPLANTAÇÃO

Seção 6.A.1-PEÇA GRÁFICA

NOTA: DESENHOS EM ESCALA REDUZIDA PARA ORIENTAÇÃO DO PROJETO SIMPLIFICADO. AS PEÇAS GRÁFICAS DEVEM SER APRESENTADAS NA ESCALA 1:100 OU 1:200 NOS CASOS EM QUE O LOTE FOR MUITO GRANDE. OS TEXTOS INDICATIVOS E NÚMEROS DEVEM SER LEGÍVEIS, DE PERFEITA COMPREENSÃO.



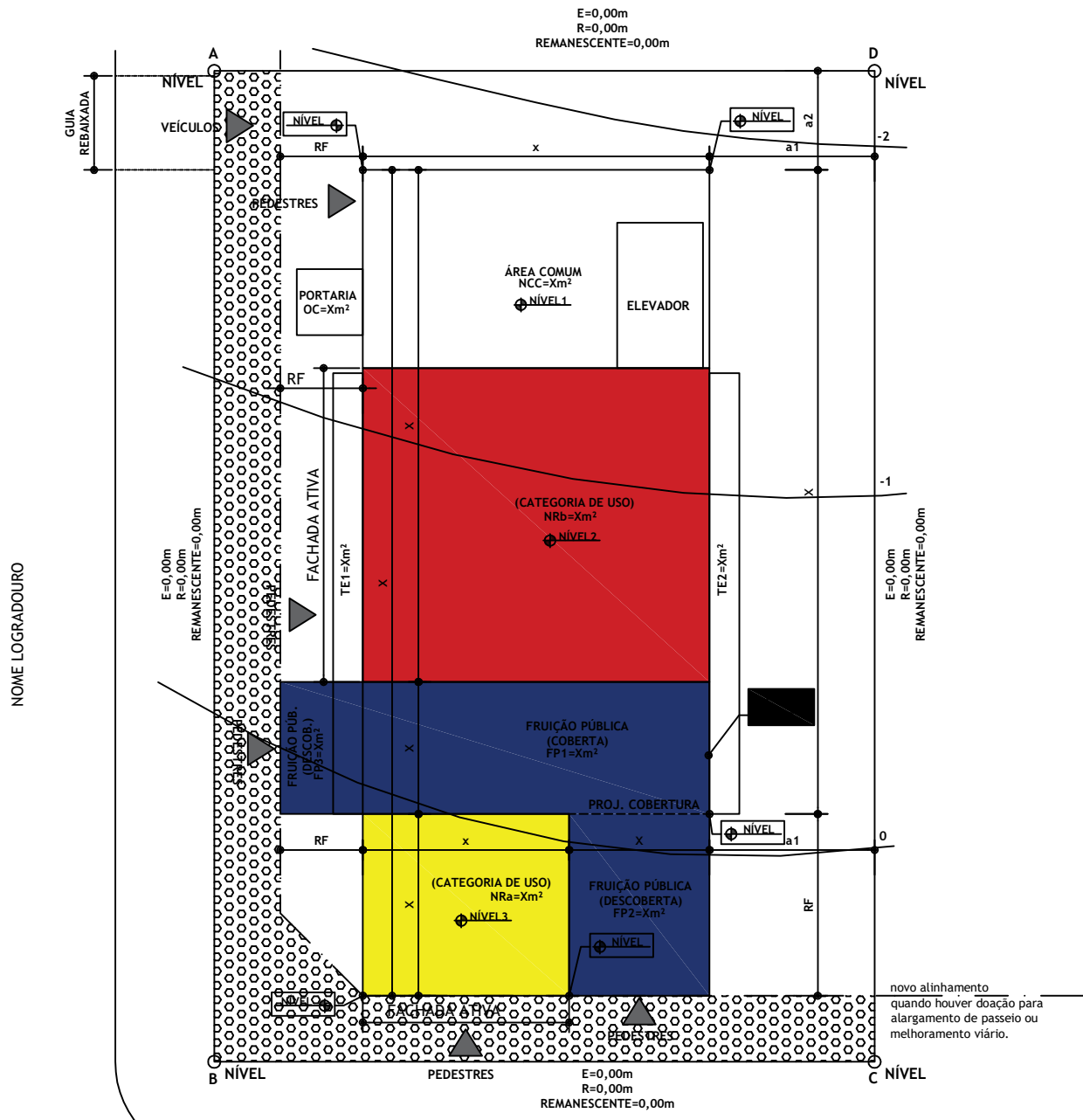
Seção 6.A.2-LEGENDA

LEGENDA		
		TERRAÇOS (TE)
		OBRA COMPLEMENTAR (OC)
		ÁREA OCUPAÇÃO (O)
		ÁREA AJARDINADA SOBRE SOLO NATURAL (JS)
		PAVIMENTO SEMI-PERMEÁVEL SEM VEGETAÇÃO (UN)
	ÁREA DE DOAÇÃO PARA ALARGAMENTO DE VIA OU MELHORAMENTO (DO)	










Seção 6.B-PLANTA NÍVEL ACESSO (USO MISTO)

Seção 6.B.1-PEÇA GRÁFICA

NOTA: DESENHOS EM ESCALA REDUZIDA PARA ORIENTAÇÃO DO PROJETO SIMPLIFICADO. AS PEÇAS GRÁFICAS DEVEM SER APRESENTADAS NA ESCALA 1:100 OU 1:200 NOS CASOS EM QUE O LOTE FOR MUITO GRANDE. OS TEXTOS INDICATIVOS E NÚMEROS DEVEM SER LEGÍVEIS, DE PERFEITA COMPREENSÃO.



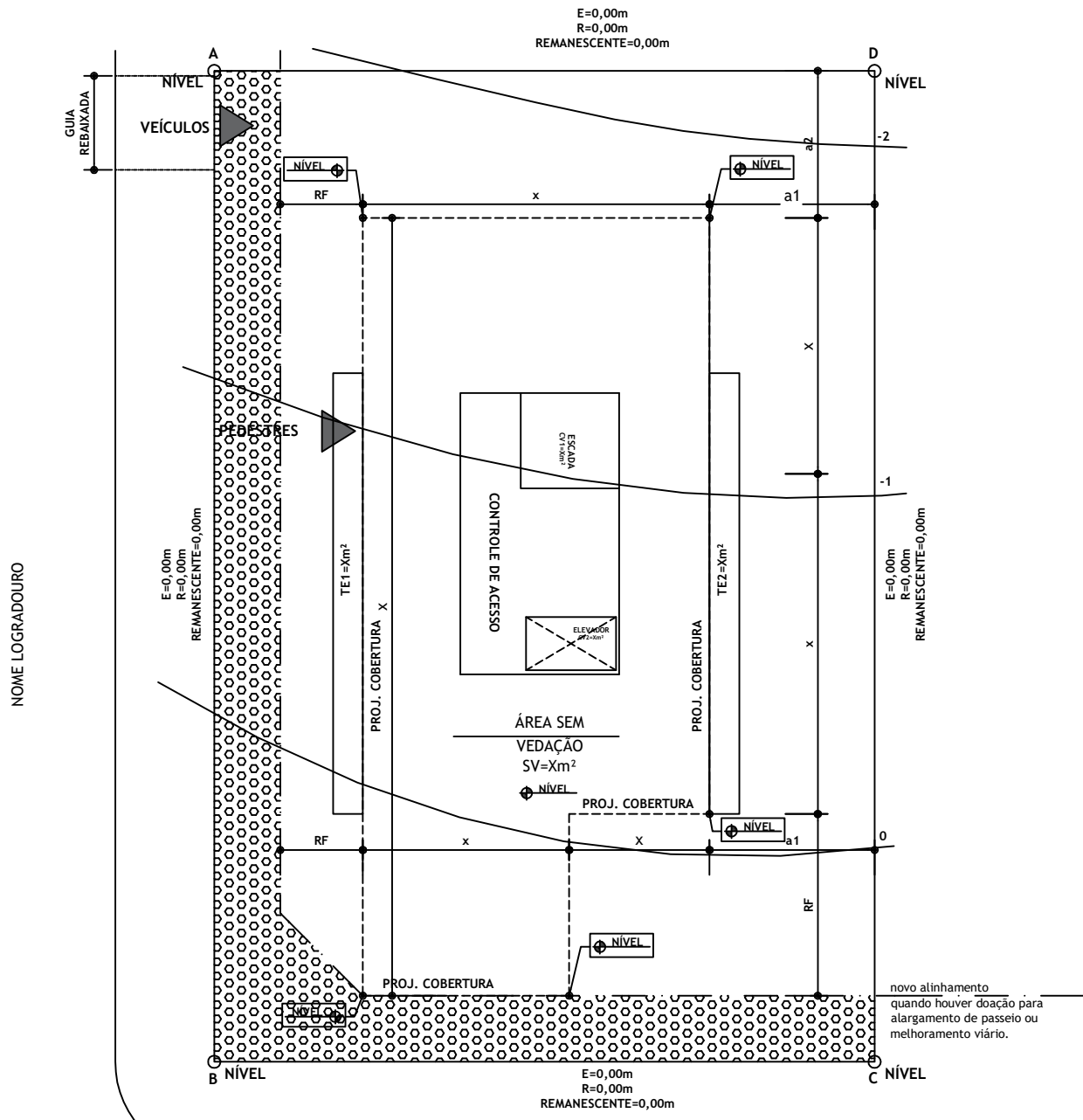
Seção 6.B.2-LEGENDA

LEGENDA		TERRAÇOS (TE)
		ÁREA COMUM RESIDENCIAL (NCC)
		ÁREA NR CONF. INCISO VII ART. 62 LM 16.402/16 (NRa)
		ÁREA NR CONF. INCISO VIII ART. 62 LM 16.402/16 (NRb)
		ÁREA DE FRUIÇÃO PÚBLICA (FP)
		OBRA COMPLEMENTAR (OC)
		ÁREA DE DOAÇÃO PARA ALARGAMENTO DE VIA OU MELHORAMENTO (DO)
		ACESSOS
		COTA DE NÍVEL MAIS RESTRITIVA PARA CÁLCULO AFASTAMENTO













Seção 6.C-PLANTA NÍVEL TÉRREO NÃO RESIDENCIAL

Seção 6.C.1-PEÇA GRÁFICA

NOTA: DESENHOS EM ESCALA REDUZIDA PARA ORIENTAÇÃO DO PROJETO SIMPLIFICADO. AS PEÇAS GRÁFICAS DEVEM SER APRESENTADAS NA ESCALA 1:100 OU 1:200 NOS CASOS EM QUE O LOTE FOR MUITO GRANDE. OS TEXTOS INDICATIVOS E NÚMEROS DEVEM SER LEGÍVEIS, DE PERFEITA COMPREENSÃO.



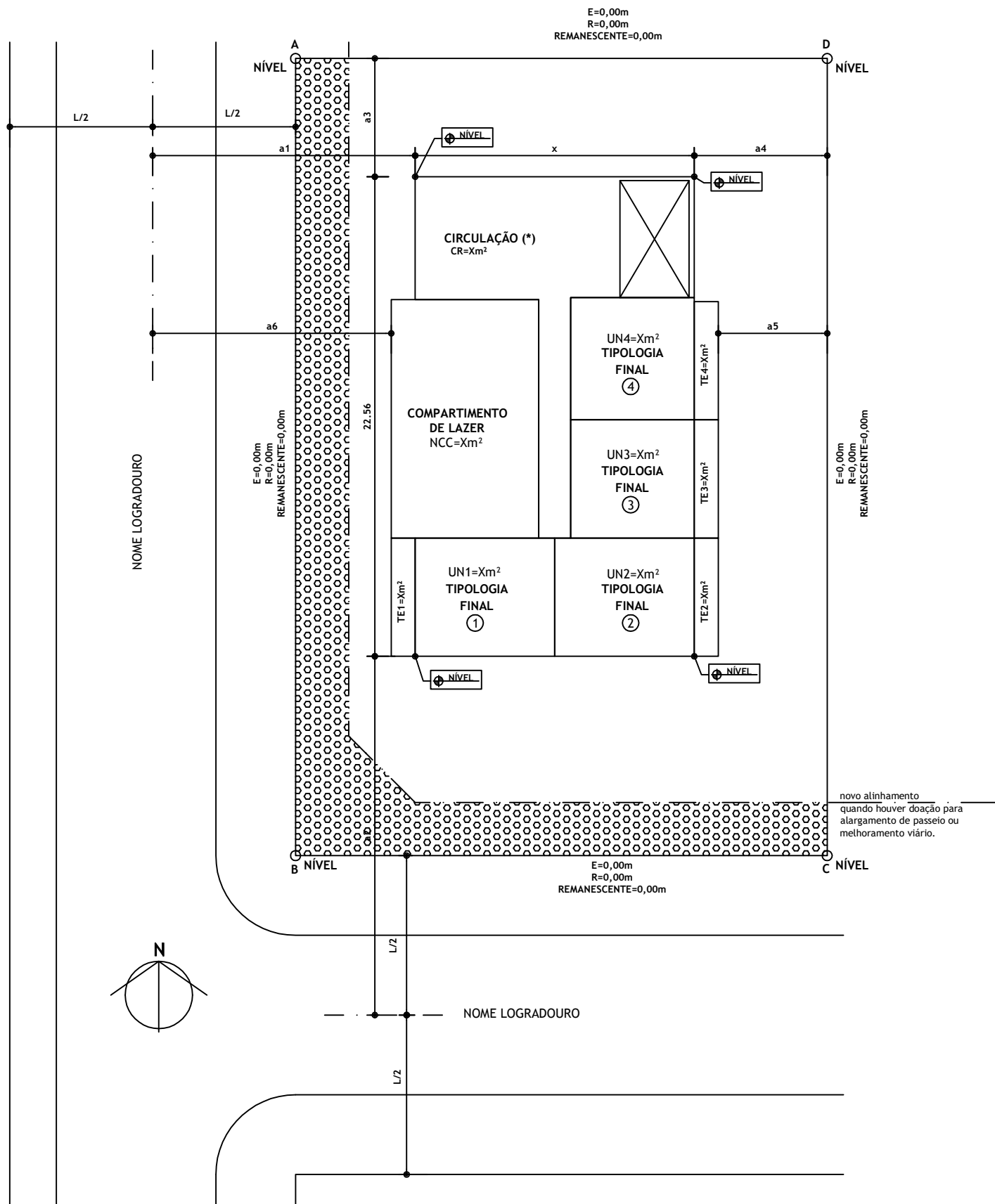
Seção 6.C.2-LEGENDA

LEGENDA		
		
		
		
		
		
		
		
	TERRAÇOS (TE)	
	CIRCULAÇÃO VERTICAL COMUM USO NR (CV)	
	CONTROLE DE ACESSO E COMPARTIMENTO DE APOIO NO TÉRREO USO NR (CA)	
	ÁREA COMUM SEM VEDAÇÃO NO TÉRREO USO NR	
	 VAZIOS ELEVADORES	
	 ÁREA DE DOAÇÃO PARA ALARGAMENTO DE VIA OU MELHORAMENTO (DO)	
	 ACESSOS	
	 COTA DE NÍVEL MAIS RESTRITIVA PARA CÁLCULO AFASTAMENTO	










Seção 6.D-PLANTA PAVIMENTO TIPO RESIDENCIAL

Seção 6.D.1-PEÇA GRÁFICA

NOTA: DESENHOS EM ESCALA REDUZIDA PARA ORIENTAÇÃO DO PROJETO SIMPLIFICADO. AS PEÇAS GRÁFICAS DEVEM SER APRESENTADAS NA ESCALA 1:100 OU 1:200 NOS CASOS EM QUE O LOTE FOR MUITO GRANDE. OS TEXTOS INDICATIVOS E NÚMEROS DEVEM SER LEGÍVEIS, DE PERFEITA COMPREENSÃO.



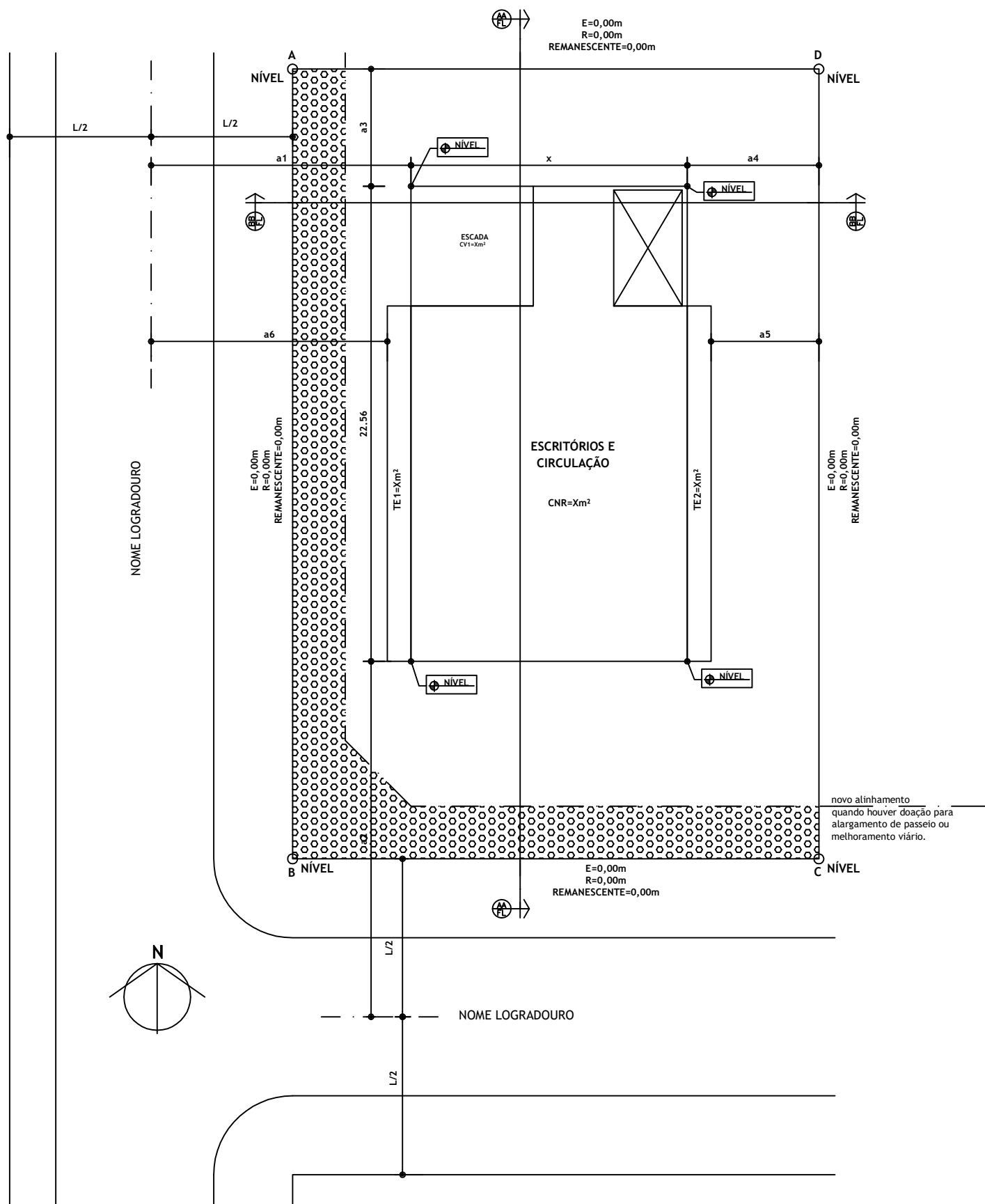
Seção 6.D.2-LEGENDA

LEGENDA		TERRAÇOS (TE)
		ÁREA FECHADA DA UNIDADE (UN)
		CIRCULAÇÃO COMUM RESIDENCIAL (CR)
	(*) CIRCULAÇÃO NÃO COMPUTÁVEL LIMITADA A 20% DA ÁREA COBERTA DO PAVIMENTO EXCETO NAS ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPA, ZEM E ZEMP.	
		ÁREA COMUM RESIDENCIAL (NCC)
		VAZIOS (V)
		ÁREA DE DOAÇÃO PARA ALARGAMENTO DE VIA OU MELHORAMENTO (DO)
		COTA DE NÍVEL MAIS RESTRITIVA PARA CÁLCULO AFASTAMENTO
		
		








Seção 6.E-PLANTA PAVIMENTO TIPO NÃO RESIDENCIAL

Seção 6.E.1-PEÇA GRÁFICA

NOTA: DESENHOS EM ESCALA REDUZIDA PARA ORIENTAÇÃO DO PROJETO SIMPLIFICADO. AS PEÇAS GRÁFICAS DEVEM SER APRESENTADAS NA ESCALA 1:100 OU 1:200 NOS CASOS EM QUE O LOTE FOR MUITO GRANDE. OS TEXTOS INDICATIVOS E NÚMEROS DEVEM SER LEGÍVEIS, DE PERFEITA COMPREENSÃO.



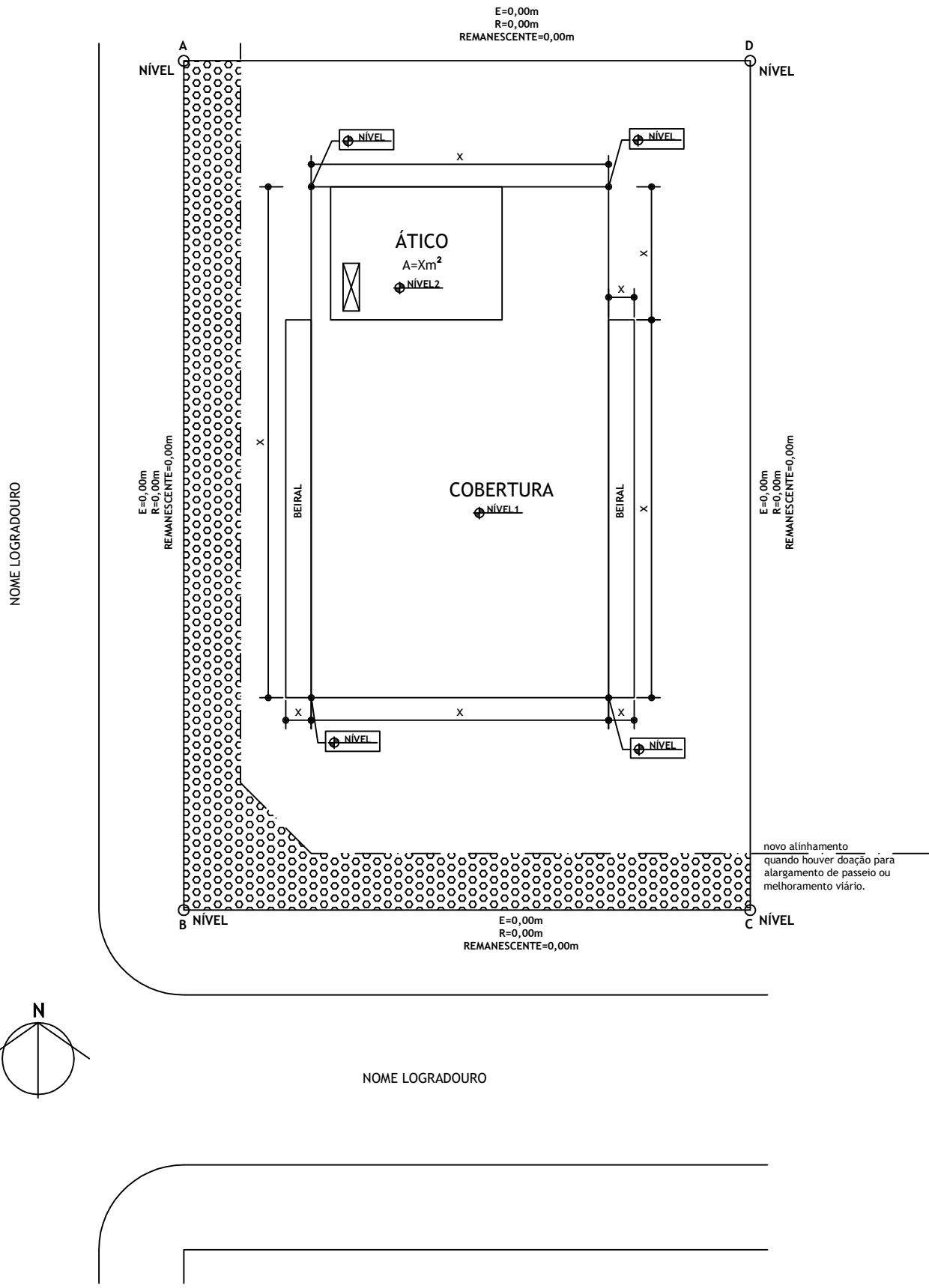
Seção 6.E.2-LEGENDA

LEGENDA		TERRAÇOS (TE)
		CIRCULAÇÃO VERTICAL COMUM USO NR (CV)
		ÁREA DE ESCRITÓRIOS E CIRCULAÇÃO
		VAZIOS (V)
		ÁREA DE DOAÇÃO PARA ALARGAMENTO DE VIA OU MELHORAMENTO (DO)
		COTA DE NÍVEL MAIS RESTRITIVA PARA CÁLCULO AFASTAMENTO
		





Seção 6.F-PLANTA ÁTICO

Seção 6.F.1-PEÇA GRÁFICA

NOTA: DESENHOS EM ESCALA REDUZIDA PARA ORIENTAÇÃO DO PROJETO SIMPLIFICADO. AS PEÇAS GRÁFICAS DEVEM SER APRESENTADAS NA ESCALA 1:100 OU 1:200 NOS CASOS EM QUE O LOTE FOR MUITO GRANDE. OS TEXTOS INDICATIVOS E NÚMEROS DEVEM SER LEGÍVEIS, DE PERFEITA COMPREENSÃO.



Seção 6.F.2-LEGENDA

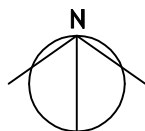
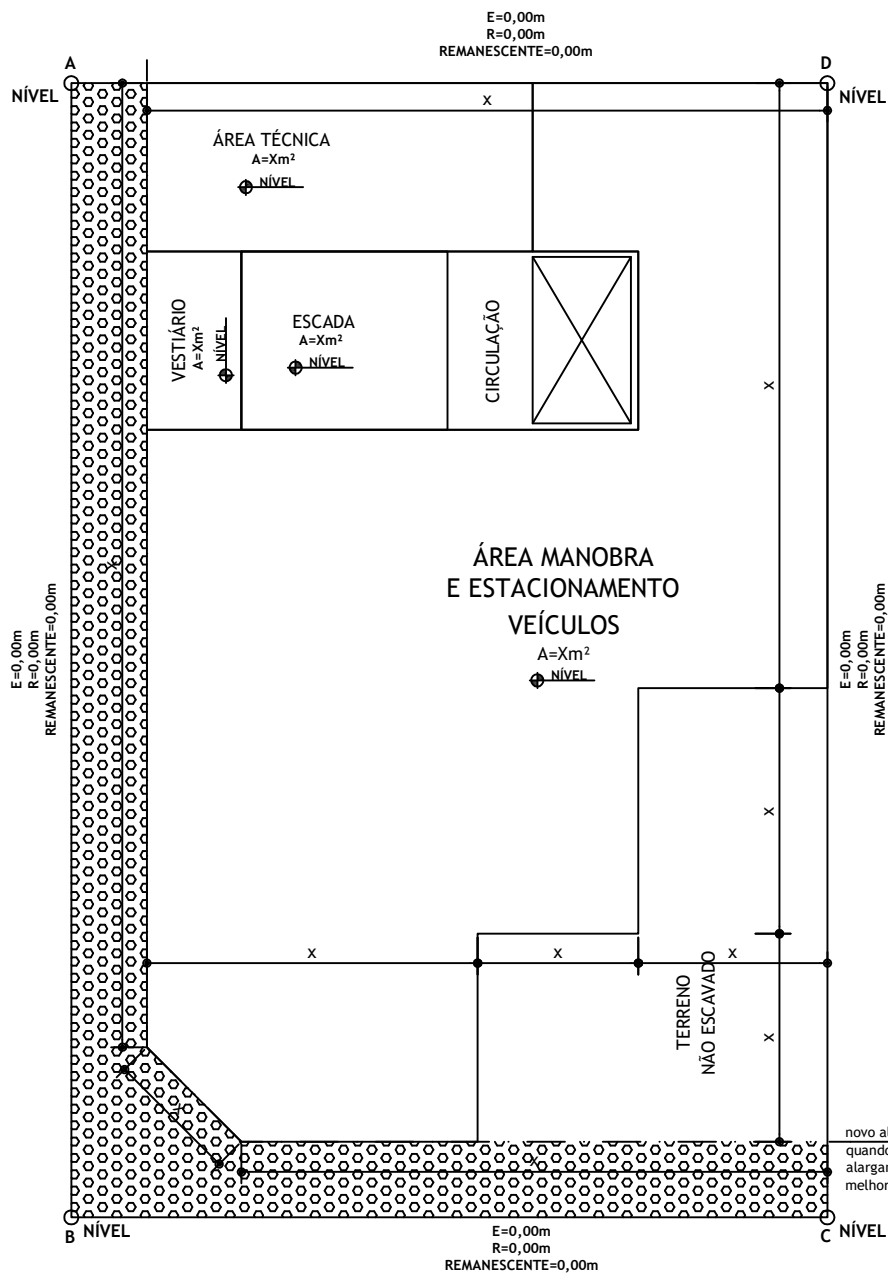
LEGENDA		ÁREA TÉCNICA (AT)
		VAZIOS (V)
		ÁREA DE DOAÇÃO PARA ALARGAMENTO DE VIA OU MELHORAMENTO (DO)
		COTA DE NÍVEL MAIS RESTRITIVA PARA CÁLCULO AFASTAMENTO

Seção 6.G-PLANTA SUBSOLO COM ESTACIONAMENTO

Seção 6.G.1-PEÇA GRÁFICA




NOTA: DESENHOS EM ESCALA REDUZIDA PARA ORIENTAÇÃO DO PROJETO SIMPLIFICADO. AS PEÇAS GRÁFICAS DEVEM SER APRESENTADAS NA ESCALA 1:100 OU 1:200 NOS CASOS EM QUE O LOTE FOR MUITO GRANDE. OS TEXTOS INDICATIVOS E NÚMEROS DEVEM SER LEGÍVEIS, DE PERFEITA COMPREENSÃO.

NOME LOGRADOURO



NOME LOGRADOURO

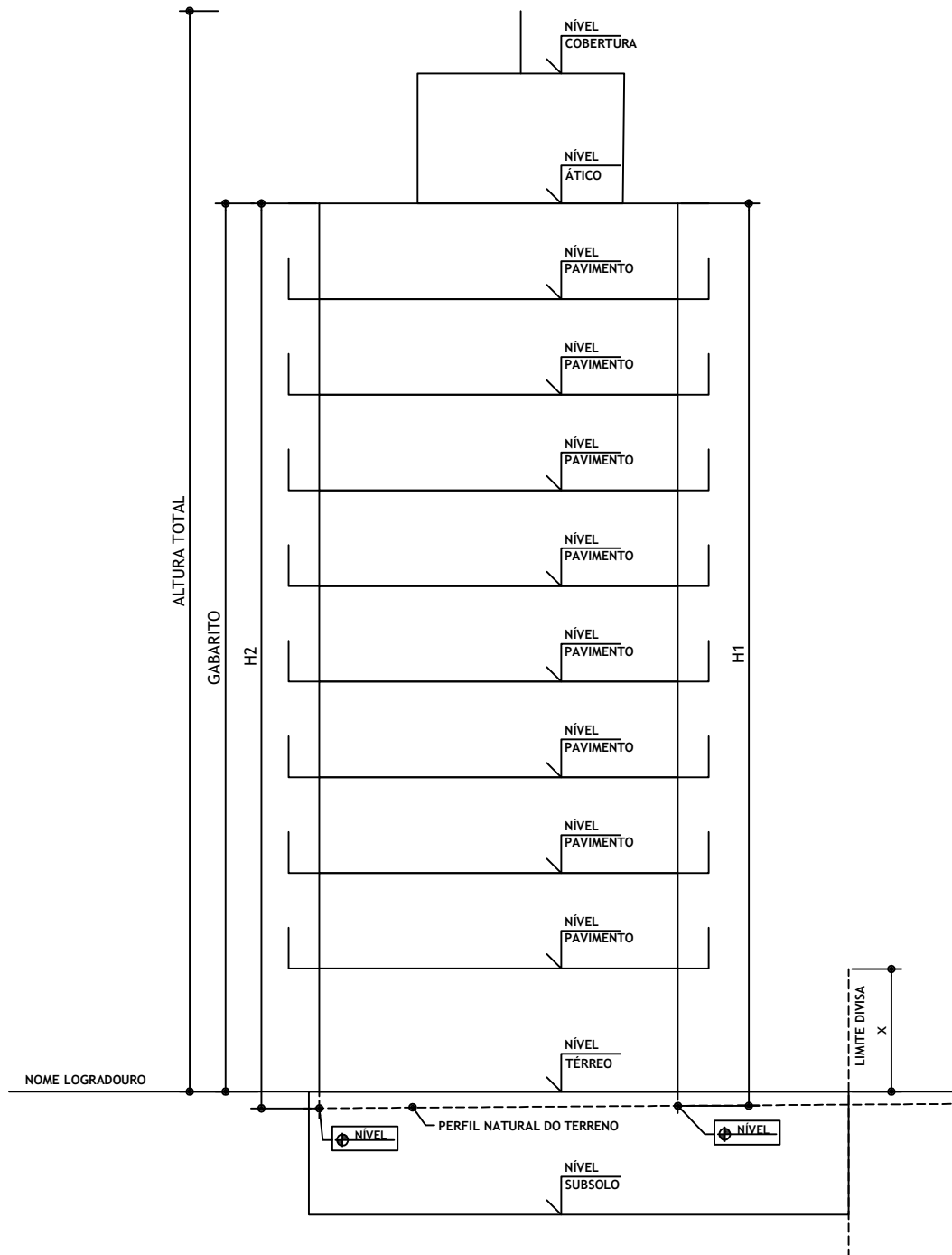
Seção 6.G.2-LEGENDA

LEGENDA		
		ÁREA ESTACIONAMENTO (E)
		ÁREA TÉCNICA (AT)
		ÁREA COMUM DE APOIO EM ESTACIONAMENTO (AP)
		ÁREA CIRCULAÇÃO PEDESTRES EM ESTACIONAMENTO (CP)
		OUTROS
		VAZIOS (V)
		ÁREA DE DOAÇÃO PARA ALARGAMENTO DE VIA OU MELHORAMENTO (DO)
		COTA DE NÍVEL MAIS RESTRITIVA PARA CÁLCULO AFASTAMENTO

Seção 6.H-CORTES

Seção 6.H.1-PEÇA GRÁFICA

NOTA: DESENHOS EM ESCALA REDUZIDA PARA ORIENTAÇÃO DO PROJETO SIMPLIFICADO. AS PEÇAS GRÁFICAS DEVEM SER APRESENTADAS NA ESCALA 1:100 OU 1:200 NOS CASOS EM QUE O LOTE FOR MUITO GRANDE. OS TEXTOS INDICATIVOS E NÚMEROS DEVEM SER LEGÍVEIS, DE PERFEITA COMPREENSÃO.

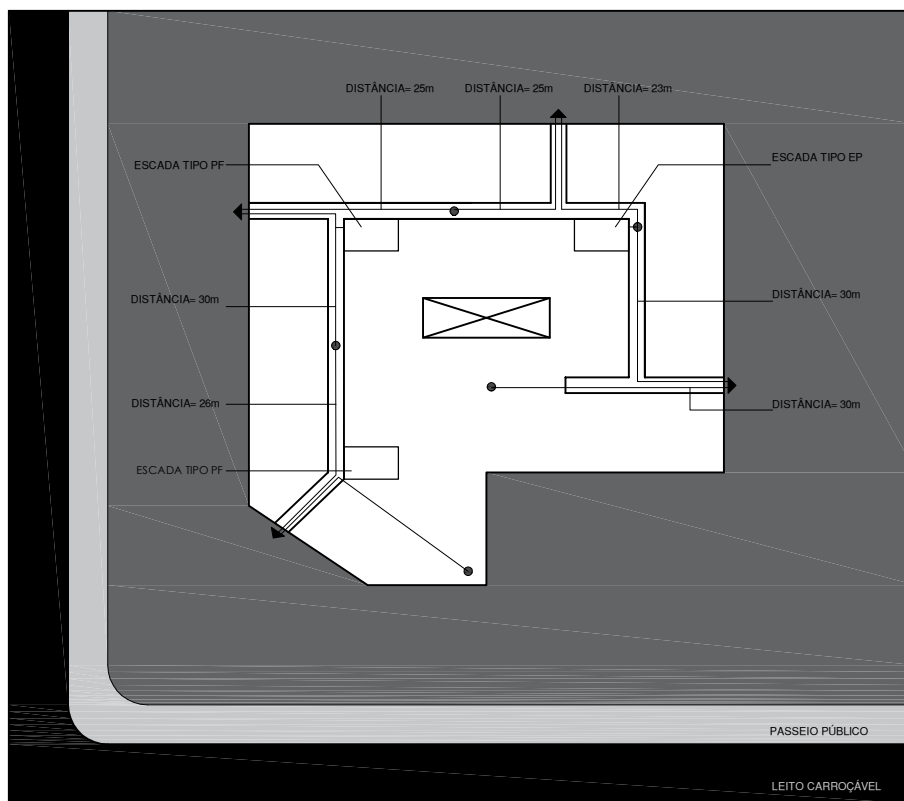


Seção 6.I-DEMONSTRAÇÃO DE SEGURANÇA

Seção 6.I.1-PEÇA GRÁFICA

NOTA: DESENHOS EM ESCALA REDUZIDA PARA ORIENTAÇÃO DO PROJETO SIMPLIFICADO. AS PEÇAS GRÁFICAS DEVEM SER APRESENTADAS NA ESCALA 1:100 OU 1:200 NOS CASOS EM QUE O LOTE FOR MUITO GRANDE. OS TEXTOS INDICATIVOS E NÚMEROS DEVEM SER LEGÍVEIS, DE PERFEITA COMPREENSÃO.

PROJETO SIMPLIFICADO PARA GRANDES EMPREENDIMENTOS PGT / EGIV / EGIA



NOTAS:

- TODOS OS PERCURSOS INDICADOS DE ACORDO COM OS ITENS 6.D.1 E 6.D.2 DO ANEXO I DO DECRETO Nº 57.776/17.

PAVIMENTO TÉRREO

LEGENDA

ESCADA EP = ESCADA PROTEGIDA
ESCADA PF = ESCADA À PROVA DE FUMAÇA

● PONTO DE PARTIDA

— PERCURSO

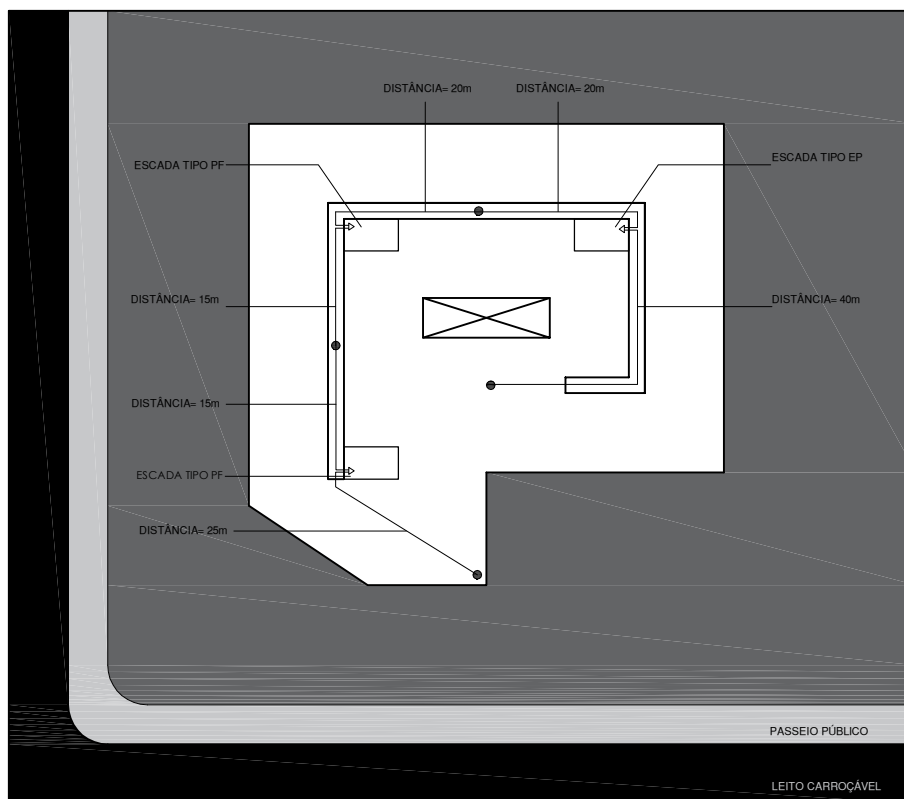
▶ ACESSO PARA O EXTERIOR

Seção 6.J-DEMONSTRAÇÃO DE SEGURANÇA

Seção 6.J.1-PEÇA GRÁFICA

NOTA: DESENHOS EM ESCALA REDUZIDA PARA ORIENTAÇÃO DO PROJETO SIMPLIFICADO. AS PEÇAS GRÁFICAS DEVEM SER APRESENTADAS NA ESCALA 1:100 OU 1:200 NOS CASOS EM QUE O LOTE FOR MUITO GRANDE. OS TEXTOS INDICATIVOS E NÚMEROS DEVEM SER LEGÍVEIS, DE PERFEITA COMPREENSÃO.

PROJETO SIMPLIFICADO PARA GRANDES EMPREENDIMENTOS PGT / EGIV / EGIA



NOTAS:

- TODOS OS PERCURSOS INDICADOS DE ACORDO COM OS ITENS 6.D.1 E 6.D.2 DO ANEXO I DO DECRETO Nº 57.776/17.

PAVIMENTO SUPERIOR

LEGENDA

ESCADA EP = ESCADA PROTEGIDA
ESCADA PF = ESCADA À PROVA DE FUMAÇA

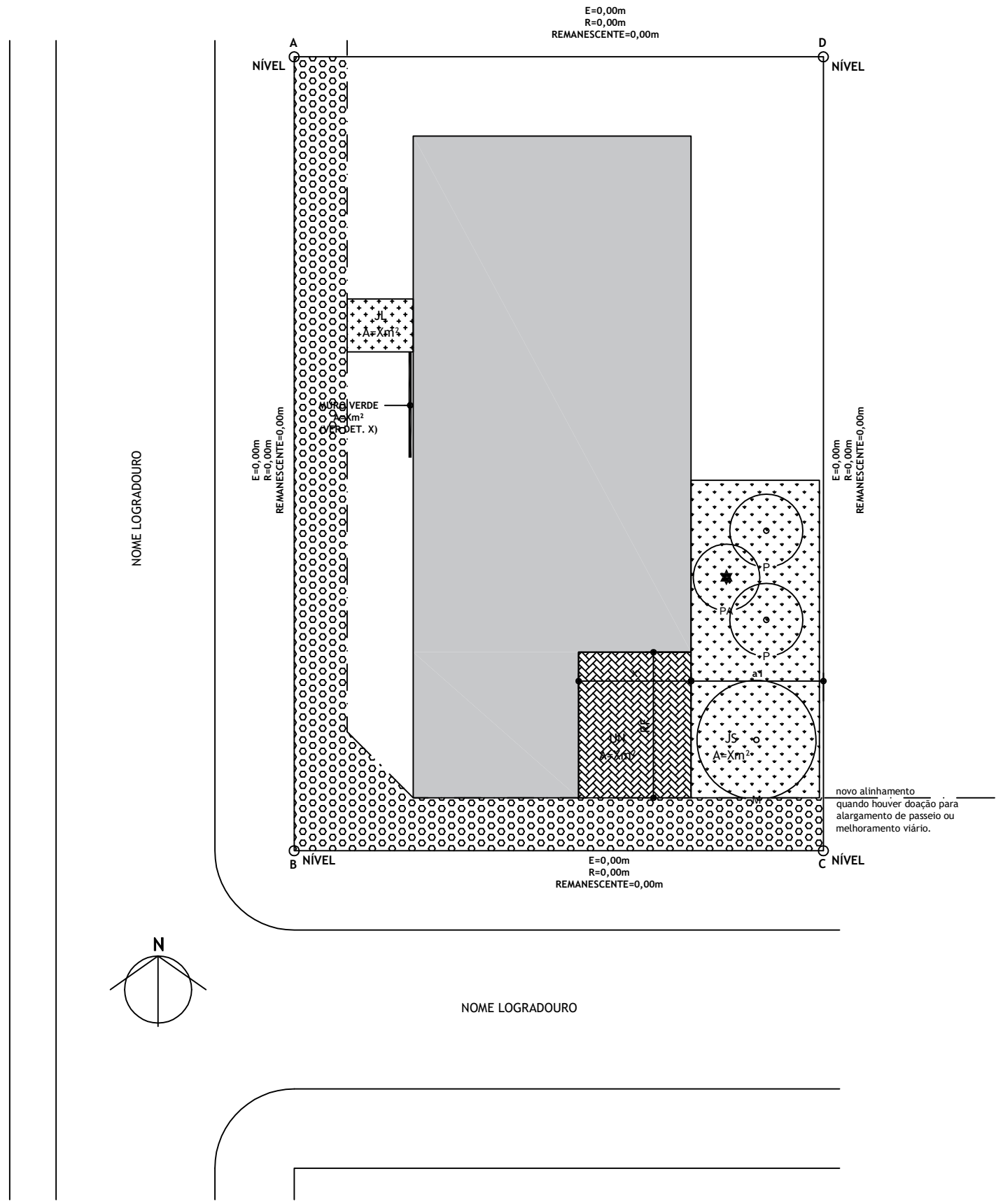
- PONTO DE PARTIDA
- PERCURSO
- ▷ ACESSO PARA A ESCADA

Seção 6.K-ATENDIMENTO QUOTA AMBIENTAL







Seção 6.K.1-PEÇAS GRÁFICAS

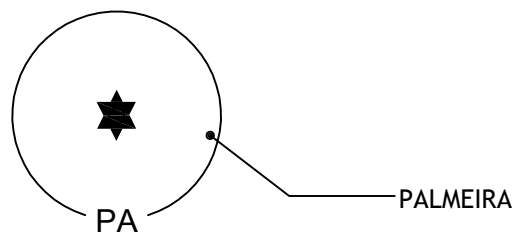
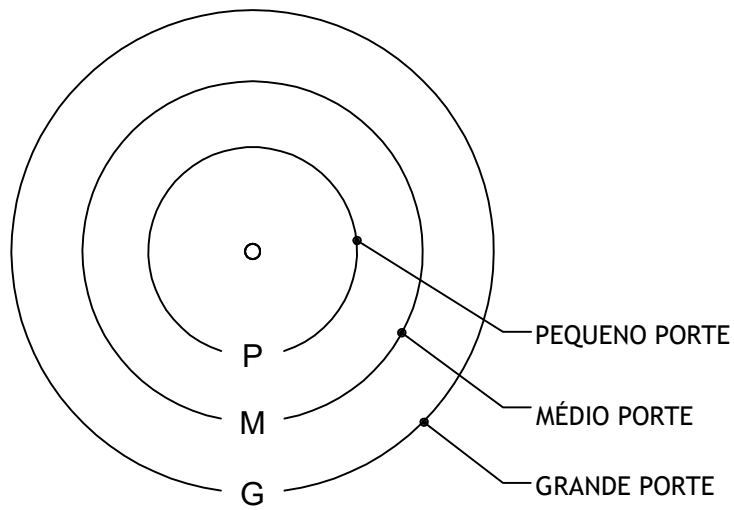
NOTA: DESENHOS EM ESCALA REDUZIDA PARA ORIENTAÇÃO DO PROJETO SIMPLIFICADO. AS PEÇAS GRÁFICAS DEVEM SER APRESENTADAS NA ESCALA 1:100 OU 1:200 NOS CASOS EM QUE O LOTE FOR MUITO GRANDE. OS TEXTOS INDICATIVOS E NÚMEROS DEVEM SER LEGÍVEIS, DE PERFEITA COMPREENSÃO.

IMPLANTAÇÃO






Seção 6.K.2-LEGENDA

	ÁREA OCUPAÇÃO (O)
	ÁREA AJARDINADA SOBRE SOLO NATURAL (JS)
	ÁREA AJARDINADA SOBRE LAJE COM ESPESSURA MAIOR QUE 40CM (JL)
	PAVIMENTO SEMI-PERMEÁVEL SEM VEGETAÇÃO (UN)
	MURO VERDE OU JARDIM VERTICAL
	ÁREA DE DOAÇÃO PARA ALARGAMENTO DE VIA OU MELHORAMENTO (DO)



Seção 6.L.2-LEGENDA

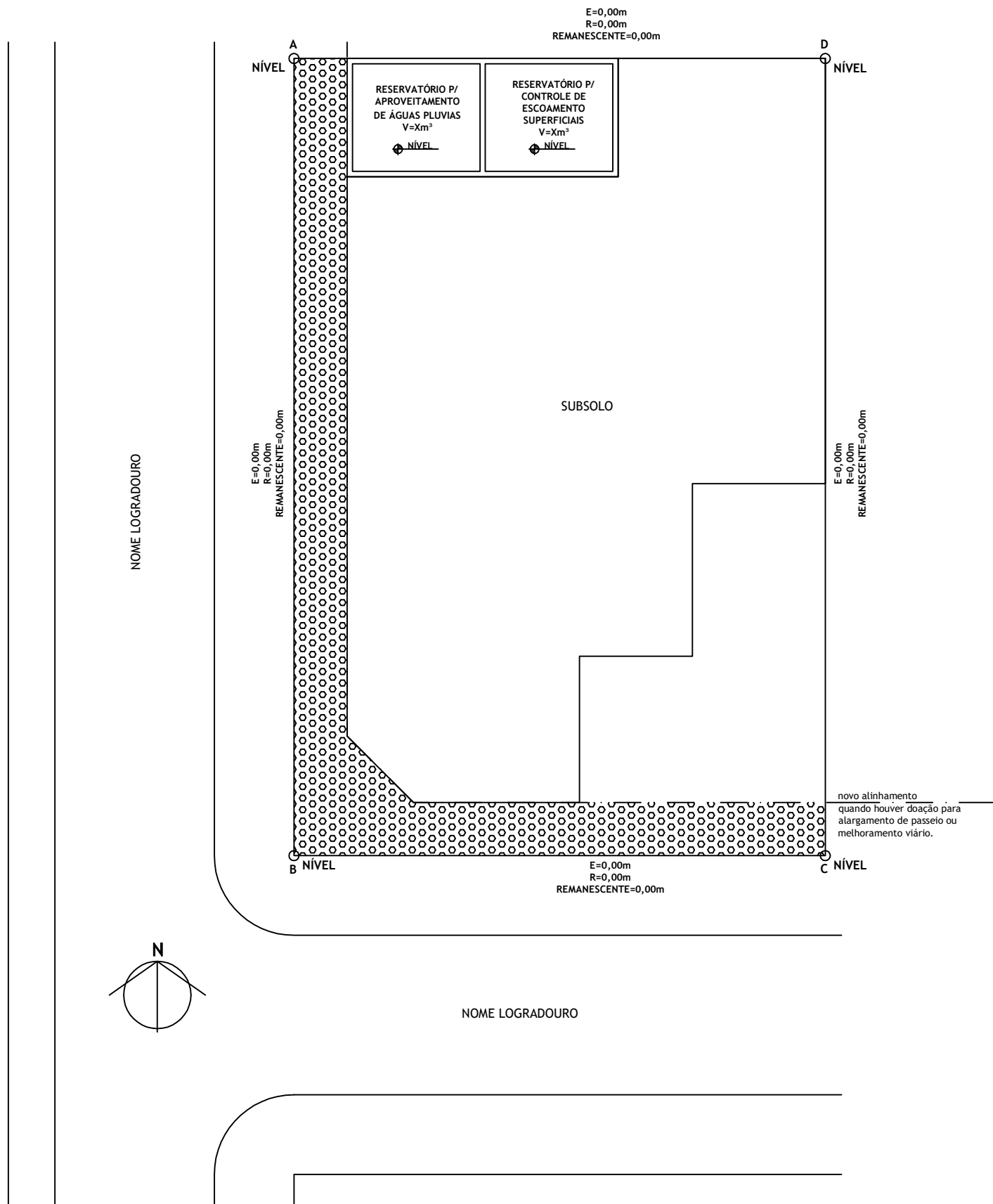
	COBERTURA IMPERMEABILIZADA (CI)
	COBERTURA VERDE COM ESPESSURA DE SUBSTRATO MAIOR QUE 40CM (CV+)
	COBERTURA VERDE COM ESPESSURA DE SUBSTRATO MENOR QUE 40CM (CV-)
	ÁREA DE DOAÇÃO PARA ALARGAMENTO DE VIA OU MELHORAMENTO (DO)

Seção 6.M-ATENDIMENTO QUOTA AMBIENTAL

Seção 6.M.1-PEÇAS GRÁFICAS

NOTA: DESENHOS EM ESCALA REDUZIDA PARA ORIENTAÇÃO DO PROJETO SIMPLIFICADO. AS PEÇAS GRÁFICAS DEVEM SER APRESENTADAS NA ESCALA 1:100 OU 1:200 NOS CASOS EM QUE O LOTE FOR MUITO GRANDE. OS TEXTOS INDICATIVOS E NÚMEROS DEVEM SER LEGÍVEIS, DE PERFEITA COMPREENSÃO.

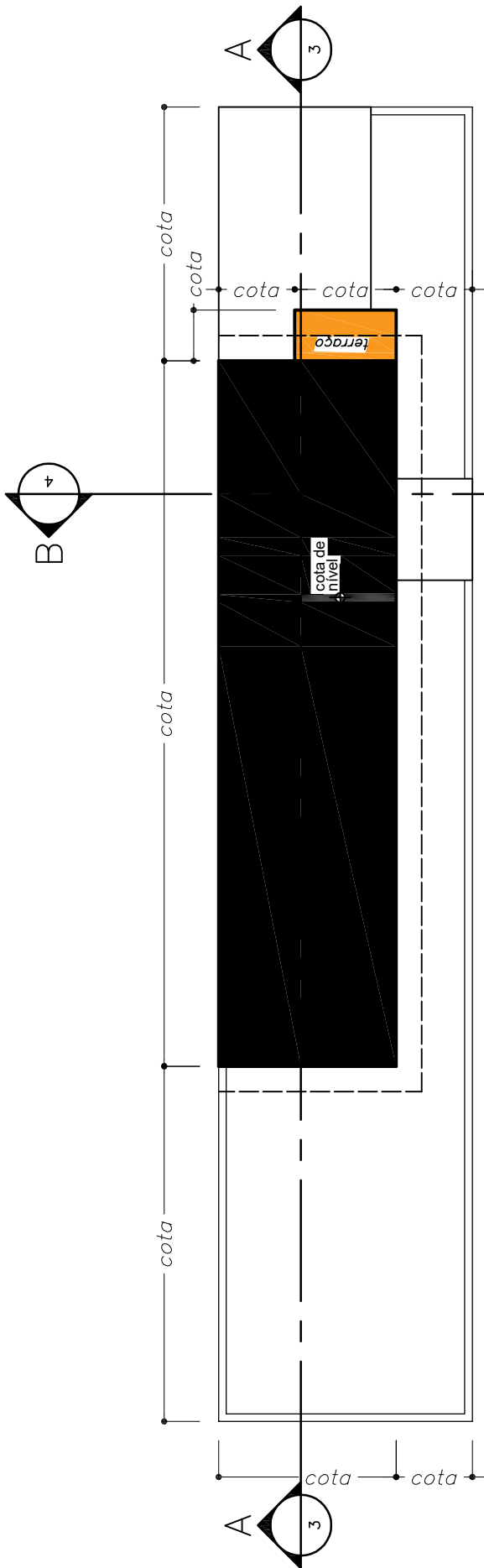
RESERVATÓRIOS DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL E APROVEITAMENTO E DE APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS.



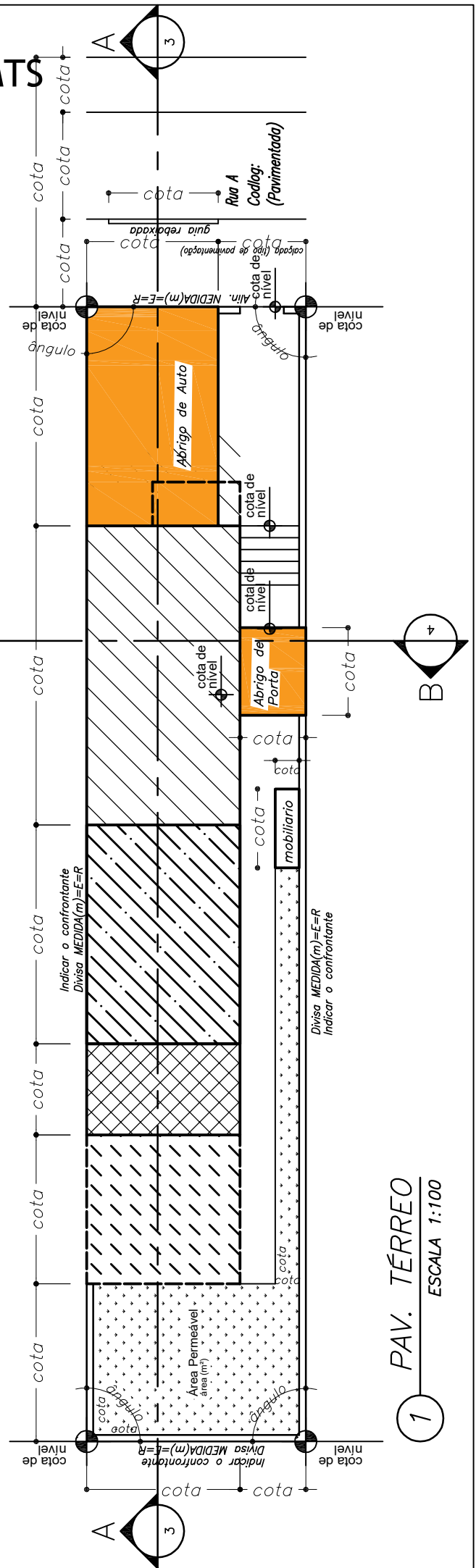
Seção 6.0-EDIFICAÇÕES ATÉ 1.500MT²

Seção 6.0.1-PEÇA GRÁFICA

NOTA: DESENHOS EM ESCALA REDUZIDA PARA ORIENTAÇÃO DO PROJETO SIMPLIFICADO.
AS PEÇAS GRÁFICAS DEVEM SER APRESENTADAS NA ESCALA 1:100
OS TEXTOS INDICATIVOS E NÚMEROS DEVEM SER LEGÍVEIS, DE PERFEITA COMPREENSÃO.
















2 PAV. SUPERIOR
ESCALA 1:100



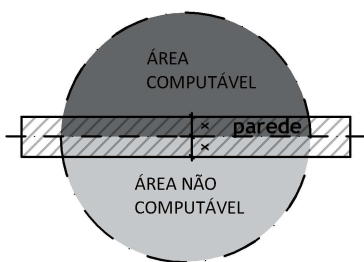
1 PAV. TÉRREO
ESCALA 1:100

LEGENDA
Para os processos eletrônicos

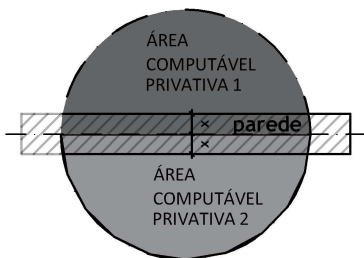
	ÁREA A CONSTRUIR - COMPUTÁVEL
	ÁREA EXISTENTE REGULAR - A MANTER COMPUTÁVEL
	ÁREA EXISTENTE REGULAR - A REFORMAR COMPUTÁVEL
	ÁREA EXISTENTE REGULAR - A DEMOLIR COMPUTÁVEL
	ÁREA EXISTENTE IRREGULAR - A REGULARIZAR COMPUTÁVEL
	ÁREA EXISTENTE IRREGULAR - A DEMOLIR COMPUTÁVEL
	ÁREA A CONSTRUIR - NÃO COMPUTÁVEL
	ÁREA EXISTENTE REGULAR - A MANTER NÃO COMPUTÁVEL (IDENTIFICAR)
	ÁREA EXISTENTE REGULAR - A REFORMAR NÃO COMPUTÁVEL (IDENTIFICAR)
	ÁREA EXISTENTE REGULAR - A DEMOLIR NÃO COMPUTÁVEL (IDENTIFICAR)
	ÁREA EXISTENTE IRREGULAR - A REGULARIZAR NÃO COMPUTÁVEL (IDENTIFICAR)
	ÁREA EXISTENTE IRREGULAR - A DEMOLIR NÃO COMPUTÁVEL (IDENTIFICAR)
	VAZIO

CRITÉRIOS PARA CÁLCULO DE ÁREAS

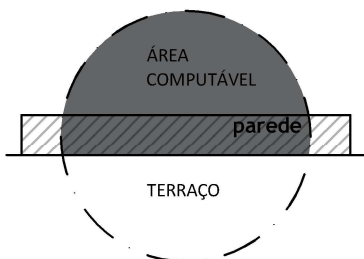
1. ÁREA COMPUTÁVEL X ÁREA NÃO COMPUTÁVEL



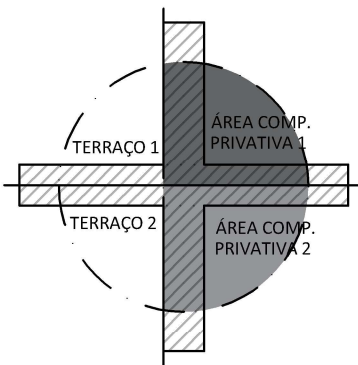
2. ÁREA COMPUTÁVEL PRIVATIVA 1 x ÁREA COMPUTÁVEL PRIVATIVA 2



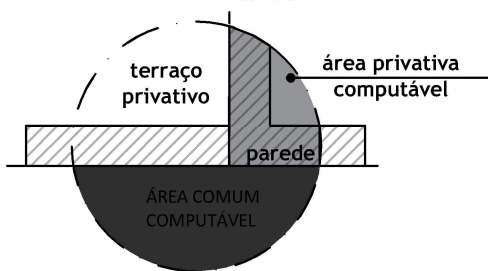
3. ÁREA COMPUTÁVEL X TERRAÇO



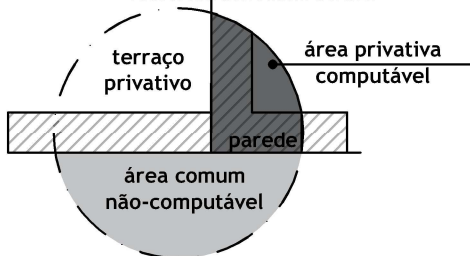
4. ÁREA COMPUTÁVEL PRIVATIVA X TERRAÇOS



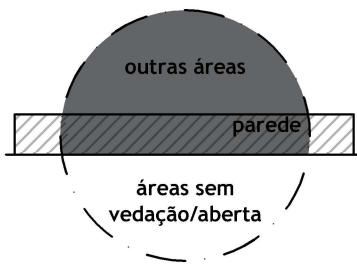
7. TERRAÇO PRIVATIVO NÃO COMPUTÁVEL X ÁREA COMUM COMPUTÁVEL X ÁREA PRIVATIVA COMPUTÁVEL



8. TERRAÇO PRIVATIVO NÃO COMPUTÁVEL X ÁREA COMUM NÃO COMPUTÁVEL X ÁREA PRIVATIVA COMPUTÁVEL



9. ÁREAS SEM VEDAÇÃO OU DESCOBERTAS (PILOTIS, ESTAC. BICICLETÁRIO) X OUTRAS ÁREAS



10. ÁREAS FECHADAS ESTACIONAMENTO/BICICLETÁRIO X OUTRAS ÁREAS



TÍTULO DA FOLHA

FOLHA XX/XX

PROJETO PARA A CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO NÃO RESIDENCIAL/RESIDENCIAL

ASSUNTO: XXXXXXXX

LOCAL : XXXXXXXX

XXXXX

SUBPREFEITURA XXXXX

CODLOG XXXXX-XXX

CAT. USO

XXX

ZONA

XXX

PROPRIETARIO : XXXXXXXX

CONTRIBUINTE : XXX.XXX.XXXX-X

ESC.:1:100

SITUAÇÃO S/ ESCALA

VER FOLHA X/X

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
XXXXXXXXXXXX

ÁREAS (m²)

VER FOLHA X/X

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO
XXXXXXXXXXXX
CAU XXXX

CCM XXXX

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA
XXXXXXXXXXXX
CREA XXXX

CCM XXXX