

Anexos à Portaria 118/2016/SMDU

ANEXO I – FICHA DE ATENDIMENTO AO PÚBLICO



Esta consulta é regida pela Portaria nº 15, de 25 de Julho de 2007.
A presente informação tem por base as Leis 16.402/16 (LPUOS) e 16.050/14 (PDE)
e não tem caráter vinculativo, apenas informativo.

Contribuinte

Subprefeitura

Macroárea (Mapa 2 e 2A do PDE)

Zona de Uso (Mapa 1 da LPUOS)

ZEPEC (Mapa 2 da LPUOS)

Tombamento

Quota Ambiental (Mapa 3 da LPUOS): PA

Incentivo a Edifício Garagem (Mapa 4 da LPUOS)*

* Observar também o disposto art. 126 da LPUOS

☐ Sim ☐ Não

Operação Urbana

Lei nº

Perímetro de incentivo ao desenvolvimento econômico (Mapa 11 e arts. 362 a 366 do PDE)

☐ Cupecê ☐ Fernão Dias ☐ Jacú-Pêssego ☐ Raimundo P. de Magalhães ☐ Não faz parte

Parâmetros de Parcelamento

Quadros 2, 2A e 2B e arts. 35 a 55 da LPUOS

Permissão de Usos

Quadro 4 e arts. 92 a 111 da LPUOS

Parâmetros de Ocupação

Quadro 3 e arts. 56 a 73 e 87 a 91 da LPUOS

Usos incentivados

Arts. 114 a 127 da LPUOS

Quota Ambiental

Quadros 3A, 3B e 3C e arts. 74 a 86 da LPUOS

Simulador para aplicação da QA:

http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/wp-content/uploads/2015/06/SIMULADOR_QA_PL272_V1_1.xls

Condições de Instalação

Quadro 4A e art. 112 da LPUOS

Parâmetros de Incomodidade

Quadro 4B e art. 113 da LPUOS

Transferência do Direito de Construir

Arts. 117, 122 a 133 do PDE e art. 24 da LPUOS

Links úteis

LPUOS: Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do

Solo – Lei 16.402/16

<http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/arquivos-do-zoneamento-2/>

PDE: Plano Diretor Estratégico – Lei 16.050/14

<http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/arquivos-da-lei/>

Operações Urbanas

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desenvolvimento_urbano/sp_urbanismo/operacoes_urbanas/index.php?p=19525

Tombamento – Cadastro de Imóveis Tombados (CIT)

<http://www3.prefeitura.sp.gov.br/cit/Forms/frmPesquisaGeral.aspx>

Plataforma GeoSampa

http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginasPublicas/_SBC.aspx

Acompanhe o processo de revisão dos Planos

Regionais

<http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/planos-regionais-das-subprefeituras/>